

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



Bouwkundig-uitbreidingen

- | | | | | |
|--|--------------|--|---------|--------------------|
| ☐ | 01.00 | Geen uitbreiding aan de woning | per pst | Standaard |
| De woning wordt niet voorzien van een uitbreiding op de begane grond. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 01.02 | Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning | per pst | € 22.250,00 |
| Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1.80 meter over de gehele breedte van de woning. | | | | |
| De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeenvloer. | | | | |
| De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van dakbedekking en isolatie. | | | | |
| De standaard vloerverwarming wordt door gelegd in de aanbouw. | | | | |
| De standaard installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Er komt 1 extra dubbele wandcontactdoos in de aanbouw en het plafondlichtpunt wordt verplaatst. | | | | |
| De standaard kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd. | | | | |
| Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. | | | | |
| Prijs is inclusief aanpassingskosten van de architect, constructeur en woningborg. | | | | |

Bouwkundig- indelingen

- Wijzingen van indelingen van de binnenruimten in de woning,
- Het verplaatsen van binnendeuren,
- Het veranderen van de draairichtingen van binnendeuren

- | | | | | |
|---|--------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 02.01 | Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar: | per Pst. | € 97,50 |
| Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 02.02 | Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar: | per Pst. | € 155,00 |
| Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 02.03 | Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar | per st. | € 97,50 |
| Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar. | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



- | | | | | | |
|---|--------------|--|---------|---|---------------|
| ☐ | 02.04 | Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar | per st. | € | 155,00 |
| erplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. verplaatsen schakelaar:
Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar. | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| ☐ | 02.05 | Verplaatsen van een standaard binnenwand | per st. | € | 85,00 |
| Het verplaatsen van een standaard binnenwand. De afmetingen van de wand blijven ongewijzigd, alsook de positie van een eventuele binnendeur in die wand blijft ongewijzigd | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| ☐ | 02.30 | Het leveren en aanbrengen van een plafondhoge lichte scheidingswand | per m2 | € | 90,75 |
| Het leveren en aanbrengen van een extra plafondhoge lichte scheidingswand op de begane grond of eerste verdieping.

De uitvoering en afwerking van de wanden conform technische omschrijving.

Eventuele extra/te verplaatsen lichtpunten, wandcontactdozen, loze leiding zijn niet inbegrepen in deze optie. | | | | | |

Bouwkundig- Buitenkozijnen

Een aantal buitenkozijnen in de woning zijn aanpasbaar.

- | | | | | | |
|---|--------------|---|---------|---|-----------------|
| ☐ | 01.20 | Schuifpui ipv openslaande deuren, 1 schuifdeur | per pst | € | 1.875,00 |
| Het kozijn met openslaande tuindeuren en zijlicht in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui met een schuifdeur naar één zijde. | | | | | |

Keuken

- | | | | | | |
|---|--------------|--------------------------------------|----------|--|----------|
| ☐ | 07.02 | Aanpassing leidingwerk keuken | per Pst. | | - |
| Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk voor de keuken ten op zichte van het leidingwerk als aangegeven op de verkooptekening of 0-tekening.

U dient het leidingschema van de nieuwe keuken voor de sluitingsdatum aan te leveren.! | | | | | |
| De aanpassingen zijn in opties 07.02-.. aangegeven. | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



Sanitair

- ☐ **05.99 Vervallen 2e badkamer** per Pst. € -3.790,00
- De tweede badkamer op de 2e verdieping van de woning vervalt.
- Alle sanitair producten en bijbehorende installatiewerken, alsmede de tegels in deze badkamer vervallen.
- De ruimte wordt opgeleverd conform de overige verblijfsruimten in de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.
- De ruimte wordt standaard voorzien van:
- 1 dubbele wcd,
 - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
 - behangklare wandafwerking
 - dekvloer
 - spuitwerk op het plafond
 - ventilatie ventiel in het plafond

Elektra

- ☐ **03.00 Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte** per st. € 75,00
- Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.
- ☐ **03.03 Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst)** per st. € 190,00
- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, horizontaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep
- ☐ **03.04 Extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra groep** per st. € 370,00
- Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep.
- ☐ **03.07 Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos** per st. € 75,00
- Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos, in een raamwerk.
- ☐ **03.08 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** per st. € 232,50
- Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.
- Let op: Omdat deze spelingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



☐	03.10	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	232,50
Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op aparte schakelaar.					
☐	03.11	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	160,00
Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.					
☐	03.12	Extra wisselschakelaar	per st.	€	220,00
Het leveren en monteren van een extra wisselschakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt.					
☐	03.13	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ipv standaard lichtschakelaar	per st.	€	129,50
Aanbrengen van een bewegingsmelder ipv de standaard schakelaar.					
☐	03.14	Het aanbrengen van een kastschakelaar ipv standaard lichtschakelaar	per st.	€	30,00
Aanbrengen van een kastschakelaar ipv de standaard schakelaar. Als je de deur van een kast open doet gaat het licht aan.					
☐	03.19a	Aansluitpunt zonwering/screens zonder schakelaar	per st.	€	150,00
Een zonwering/screen aansluitpunt bedraad op aanwezige groep. Aan buitengevel afgemonteerd op een kroonsteen.					
Er is geen op-en-neer schakelaar voorzien, daar de zonnewering middels een handzender/draadloos wordt bediend.					
☐	03.20	Extra loze leiding (19mm)	per st.	€	195,00
Het aanbrengen van een extra (19 mm) loze leiding vanuit de meterkast. De leiding wordt afgesloten met een blindplaat op de positie.					
☐	03.50	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos	per pst	€	470,00
De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen.					
Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde.					
Tevens beschikt de vloercontactdoos over een kabeldoorvoer waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten.					
De vloercontactdoos is voorzien van een geaarde contactdoos.					

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



☐	03.51	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos	per pst	€	505,00
De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen. Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde. Tevens beschikt de vloercontactdoos over twee kabeldoorvoeren waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten. De vloercontactdoos is voorzien van twee stuks gearde contactdozen					
☐	03.65	Extra rookmelder	per st.	€	165,00
Opvolgende rookmelder gekoppeld aan de 1e rookmelder inclusief 230V aansluiting. Standaard worden vanuit het bouwbesluit in uw woning diverse ruimten, waar doorheen gevlucht wordt, voorzien van rookmelders. Een groot deel van de branden ontstaat echter bij de wasdroger of in een technische ruimte. Met een werkende rookmelder heeft u 4 keer meer kans om te overleven. Ons advies is om deze ruimten ook te voorzien van rookmelders zodat u 's nachts gerust kan slapen.					
☐	03.70	Extra spatwaterdichte contactdoos op de buitengevel	per st.	€	202,50
Leveren en aanbrengen spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.					
☐	03.71	Extra spatwaterdichte dubbele contactdoos op de buitengevel	per st.	€	262,50
Leveren en aanbrengen spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.					
☐	03.81	10 meter grondkabel voor tuinverlichting (excl. schakelaar)	per st.	€	187,50
Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting.					
☐	03.85	10 meter grondkabel voor tuinverlichting op aparte groep (incl. schakelaar)	per st.	€	430,00
Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een enkelpolige schakelaar nabij de buitendeur. De grondkabel is voorzien op een aparte eindgroep in de meterkast.					

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



- | | | | | |
|--|--------------|----------------------------------|---------|--------------------|
| ☐ | 03.90 | Comfort pakket (domotica) | per pst | Op aanvraag |
| <p>U heeft vast wel eens gehoord van de term "Domotica". Het is een verzamelnaam voor een groot aantal aspecten die een rol spelen bij uw woongenot. Het comfortabel bedienen van onder andere verlichting is één van deze aspecten.</p> <p>De prijs van het comfortpakket wordt mede beïnvloed door de omvang van uw woning, het aantal gewenste schakelingen en het gewenste aantal gedimde schakelingen. U ontvangt van ons een voorstel op maat.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 03.91 | Levensloop pakket | per pst | Op aanvraag |
| <p>Binnen ons levenslooppakket worden een aantal voorzieningen opgenomen die nu en in de toekomst een meerwaarde bieden bij het verlenen van zorg in de woning. Verder zijn de voorzieningen gericht op de (toekomstige) uitbreiding van het veiligheidsniveau.</p> <p>Het levenslooppakket is maatwerk. Heeft u interesse, dan maken we een passend voorstel voor u op!</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 03.92 | Verlichtingsplan op maat | per pst | € 250,00 |
| <p>en woning wordt een thuis als u zich er zich prettig voelt. Een goed verlichtingsplan levert daaraan een grote bijdrage. Uw woning krijgt een eigen karakter en een unieke uitstraling met een verlichtingsplan op maat.</p> <p>Het maken van een lichtplan vraagt tijd en expertise. Wij werken hiervoor samen met gerenommeerde partners. Ook het bekijken van de opgenomen armaturen uit het plan bij onze leveranciers behoort daarbij tot de mogelijkheden.</p> <p>Omdat het opstellen van een verlichtingsplan voor een woning een tijdrovende bezigheid is, worden voor het opstellen daarvan kosten in rekening gebracht. Deze ontwerpkosten worden in rekening gebracht mocht het verlichtingsplan niet doorgaan. Als de opdracht tot levering en montage van het verlichtingsplan doorgaat, dan worden deze kosten niet in rekening gebracht.</p> <p>Concreet zijn er dus geen kosten aan het verlichtingsplan verbonden als u overgaat tot opdracht. Door onze grondige kennis van de markt bieden wij u altijd de beste prijs-kwaliteit verhouding. Ook door het kijken naar budgetvriendelijke alternatieven, zijn er ook al bij beperkte financiële middelen mooie verlichtingsoplossingen mogelijk.</p> <p>Is uw interesse naar een persoonlijk verlichtingsplan gewekt? Geef dit aan op bijgevoegde keuzelijst en wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.</p> | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



- | | | | |
|---|--|---------|--------------------|
| ☐ | 03.93 Inbraak en/of camerasysteem | per pst | Op aanvraag |
| <p>U wordt uitgenodigd voor een adviesgesprek bij de installateur. Aan de hand van uw persoonlijke wensen wordt een inbraakdetectie en/of camera systeem voor uw woning samengesteld.</p> | | | |

Loodgieterswerk

- | | | | | |
|--|---|---------|---|---------------|
| ☐ | 04.01 Buitenkraan vorstvrij op de achtergevel | per st. | € | 537,50 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel inclusief afneembare sleutel</p> | | | | |
| ☐ | 04.60 Afvoer t.b.v. condens wasdroger aansluiting op wasmachine | per pst | € | 110,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een afvoer compleet met sifon tbv wasdroger. Aanbrengen naast de standaard positie van de wasmachine.</p> | | | | |
| ☐ | 04.61 Leveren en aanbrengen van een waterslot op de wasmachine aansluiting | per pst | € | 100,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een Ocean waterslot op de wasmachine aansluiting</p> | | | | |

Terrein

- | | | | | |
|--|---|---------|---|-----------------|
| ☐ | 09.50 Het leveren en aanbrengen van terrasverwarming | per pst | € | 1.300,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een Solamagic terrasheater. (vermogen 2000W)
De terrasheater is aangesloten op een aparte eindgroep in de meterkast, en is middels een schakelaar ter plaatse de achtergevel in de woning te bedienen.</p> <p>NOOT: prijs van deze optie te bepalen na goedkeuring positie door installateur.</p> | | | | |

Schakelmateriaal

- | | | | | |
|---|---|---------|------------------|---------------|
| ☐ | 10.00 Geen aanpassing schakelmateriaal, standaard uitvoering | per pst | Standaard | |
| <p>De woning wordt uitgerust met het standaard schakelmateriaal, Gira.....</p> | | | | |
| ☐ | 10.01 Gira ST55 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) | | € | 350,00 |
| <p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira ST55 zuiver wit.</p> | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



- | | | | | |
|---|--------------|--|---|-----------------|
| ☐ | 10.02 | Gira E2 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) | € | 570,00 |
| <p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E2, kleur conform aanvullende omschrijving.</p> <p>Kleur mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zuiver wit mat- Zuiver wit glanzend- Kleur aluminium- Antraciet | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 10.03 | Gira E3 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) | € | 645,00 |
| <p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E3, kleur conform aanvullende omschrijving.</p> <p>Kleur mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zuiver wit mat- Zuiver wit glanzend- Kleur aluminium- Antraciet | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 10.04 | Gira Event Clear ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) | € | 1.015,00 |
| <p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Event Clear, kleur conform aanvullende omschrijving.</p> <p>Kleur mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zuiver wit glanzend- Kleur antraciet-wit | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 10.05 | Gira Esprit glas ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) | € | 1.290,00 |
| <p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Esprit, kleur conform aanvullende omschrijving.</p> <p>Kleur mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zwart-aluminium- Mint-aluminium- Wit-wit | | | | |

Spuitwerk

- | | | | | |
|--|--------------|--|----------|---|
| ☐ | 08.13 | Vervallen wandspuitwerk boven de wandtegels in toilet | per Pst. | - |
| <p>Het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.</p> | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 36

Werk: 22002

Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier

Woningtype: L1



Binnendeuren, kozijnen en deurbeslag

☐	08.03	Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur/kozijn/beslag	per st.	€	410,00
		Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag.			
		Uitvoering van het kozijn, binnendeur en deurbeslag, conform de standaard uitvoering zoals beschreven in de technische omschrijving.			
		Noot; In de afbouwfase kunt u via de deurmodule deze standaard deurset aanpassen.			

Handtekening voor akkoord:

.....