

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



In deze keuzelijst hebben wij voor u reeds een breed pakket van keuzemogelijkheden omschreven. Omdat de woonbeleving door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze keuzelijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het kopersgesprek met uw kopersbegeleider of via een bericht in Huisinfo. Wij streven ernaar zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen projectmatig bouwen. (uitvoerbaar binnen de geldende wet-en regelgeving)

Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn. Vaak zelfs al ruim voordat de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die worden beïnvloed door uw keuzes. Alle betrokken partijen m.b.t. de aanpassingen die u in uw nieuwe woning wenst uit te voeren zullen hun werktekeningen en documenten afgestemd en op orde moeten hebben, alvorens de uitvoering kan starten. Vanzelfsprekend betekent dit ook dat achter de schermen documenten en tekeningen door meerdere partijen gecontroleerd worden.

We bepalen per fase (voorbereiding, ruwbouw en afbouw) de uiterste sluitingsdatum. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes niet meer mogelijk zijn. De voortgang van het bouwproces komt anders in gevaar. Wij vragen uw begrip hiervoor.

Bouwkundig- indelingen

- Wijzingen van indelingen van de binnenruimten in de woning,

☐	02.01	Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar: Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per post	€	118,25
☐	02.02	Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar: Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per post	€	178,75
☐	02.03	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	118,25
☐	02.04	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. verplaatsen schakelaar: Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar.	per st.	€	178,75
☐	02.05	Verplaatsen van een standaard binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand. De afmetingen van de wand blijven ongewijzigd, alsook de positie van een eventuele binnendeur in die wand blijft ongewijzigd	per st.	€	104,50

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



☐	02.30	Het leveren en aanbrengen van een plafondhoge lichte scheidingswand	per m2	€	104,50
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondhoge lichte scheidingswand op de begane grond of eerste verdieping.					

De uitvoering en afwerking van de wanden conform technische omschrijving.

Eventuele extra/te verplaatsen lichtpunten, wandcontactdozen, loze leiding zijn niet inbegrepen in deze optie.

☐	02.39	Het NIET leveren en aanbrengen van een lichte scheidingswand	per m2	€	-75,00
Het NIET leveren en aanbrengen van een plafondhoge lichte scheidingswand op de begane grond of eerste verdieping.					

☐	02.50	Vervallen standaard bovenlicht binnendeurkozijn.	per st.	€	137,50
Het bouwkundig dichtzetten van de positie van het standaard bovenlicht van het binnendeurkozijn.					

Standaard worden de binnendeurkozijnen plafond-hoog uitgevoerd. Middels deze optie stopt het kozijn boven de deur, en wordt de open ruimte tot aan het plafond bouwkundig dichtgezet.

De wand wordt afgewerkt conform overige standaard binnenwanden.

Bouwkundig- Buitenkozijnen

Een aantal buitenkozijnen in de woning zijn aanpasbaar.

☐	01.28	Het aanpassen van de loopdeur in de standaard pui	per st.	€	30,25
Het aanpassen van de positie van de loopdeur (de deur met klink) van de standaard pui met dubbele deuren.					

☐	01.29	Het spiegelen van een standaard buitenkozijn	per st.	€	247,50
Het gespiegeld uitvoeren van een standaard buitenkozijn in de woning.					

Elektra

☐	03.00	Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte	per st.	€	90,75
Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.					

☐	03.01	Extra enkele wandcontactdoos	per st.	€	236,50
Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene bestaande groep					

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



☐	03.02	Extra enkele wandcontactdoos, aangesloten op extra groep Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een extra meterkastgroep.	per st.	€	280,25
☐	03.03	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, horizontaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep	per st.	€	253,00
☐	03.04	Extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra groep Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep.	per st.	€	467,50
☐	03.05	Een standaard enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd Een standaard enkele wandcontactdoos, uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	per pst	€	93,50
☐	03.07	Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos, in een raamwerk.	per st.	€	93,50
☐	03.08	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Let op: Omdat deze spelingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.	per st.	€	294,25
☐	03.09	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Let op: Omdat deze spelingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.	per st.	€	203,50
☐	03.10	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op aparte schakelaar.	per st.	€	294,25
☐	03.11	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	per st.	€	203,50

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



☐	03.12	Extra wisselschakelaar Het leveren en monteren van een extra wisselschakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt.	per st.	€	275,00
☐	03.13	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ipv standaard lichtschakelaar Aanbrengen van een bewegingsmelder ipv de standaard schakelaar.	per st.	€	168,50
☐	03.14	Het aanbrengen van een kastschakelaar ipv standaard lichtschakelaar Aanbrengen van een kastschakelaar ipv de standaard schakelaar. Als je de deur van een kast open doet gaat het licht aan.	per st.	€	45,00
☐	03.15	Aanbrengen van een dimmer tbv verlichting (Komfort) Aanbrengen van een draaidimmer t.b.v. led verlichting ipv de standaard schakelaar.	per st.	€	225,50
☐	03.19	Aansluitpunt zonwering/screens met schakelaar Een zonwering/screen aansluitpunt geschakeld middels schakelaar op aanwezige groep. Aan buitengevel afgemonteerd op een kroonsteen	per st.	€	393,25
☐	03.19a	Aansluitpunt zonwering/screens zonder schakelaar Een zonwering/screen aansluitpunt bedraad op aanwezige groep. Aan buitengevel afgemonteerd op een kroonsteen. Er is geen op-en-neer schakelaar voorzien, daar de zonnewering middels een handzender/draadloos wordt bediend.	per st.	€	189,75
☐	03.20	Extra loze leiding (19mm) Het aanbrengen van een extra (19 mm) loze leiding vanuit de meterkast. De leiding wordt afgesloten met een blindplaat op de positie.	per st.	€	247,50
☐	03.28	Loze boxleiding (audio) Tbv het plaatsen van bedrade geluidsboxen	per st.	€	253,00
☐	03.30	Het aanpassen van de standaard huisaansluiting Het aanpassen van de standaard huisaansluiting 3x25A naar 3x35A. Optieprijs omvat de aansluiting en verwerking in de meterkast. NB: Koper is op de hoogte van het gegeven dat het jaarlijks vastrecht hoger is dan bij een standaard aansluiting.	per pst	€	475,00

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



☐	03.50	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos	per pst	€	594,00
De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen. Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde. Tevens beschikt de vloercontactdoos over een kabeldoorvoer waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten. De vloercontactdoos is voorzien van een geaarde contactdoos.					
☐	03.51	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos	per pst	€	638,00
De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen. Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde. Tevens beschikt de vloercontactdoos over twee kabeldoorvoeren waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten. De vloercontactdoos is voorzien van twee stuks geaarde contactdozen					
☐	03.65	Extra rookmelder	per st.	€	209,00
Opvolgende rookmelder gekoppeld aan de 1e rookmelder inclusief 230V aansluiting. Standaard worden vanuit het bouwbesluit in uw woning diverse ruimten, waar doorheen gevlucht wordt, voorzien van rookmelders. Een groot deel van de branden ontstaat echter bij de wasdroger of in een technische ruimte. Met een werkende rookmelder heeft u 4 keer meer kans om te overleven. Ons advies is om deze ruimten ook te voorzien van rookmelders zodat u 's nachts gerust kan slapen.					
☐	03.70	Extra spatwaterdichte contactdoos op de buitengevel	per st.	€	258,50
Leveren en aanbrengen spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.					
☐	03.71	Extra spatwaterdichte dubbele contactdoos op de buitengevel	per st.	€	330,00
Leveren en aanbrengen spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.					
☐	03.76	Extra buitenwandlichtpunt op schakelaar	per st.	€	247,50
Het leveren en aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt geschakeld op een aparte schakelaar.					
☐	03.77	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	192,50
Het leveren en aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt geschakeld met het bestaande buitenwandlichtpunt.					

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



☐	03.81	10 meter grondkabel voor tuinverlichting (excl. schakelaar)	per st.	€	230,00
Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting.					
☐	03.83	10 meter grondkabel voor tuinverlichting (incl. schakelaar)	per st.	€	307,75
Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een enkelpolige schakelaar nabij de buitendeur.					
☐	03.85	10 meter grondkabel voor tuinverlichting op aparte groep (incl. schakelaar)	per st.	€	522,50
Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een enkelpolige schakelaar nabij de buitendeur. De grondkabel is voorzien op een aparte eindgroep in de meterkast.					

Loodgieterswerk

☐	04.01	Buitenkraan vorstvrij op de achtergevel	per st.	€	649,00
Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel inclusief afneembare sleutel					
☐	04.50	Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting en droger aansluiting	per post	€	495,00
het verplaatsen van de W-aansluitingen van de wasmachine, naar een ruimte waar geen riolering/waterleiding aanwezig is.					
De verplaatsingen van het elektra, worden opgenomen in optie 03.01					
☐	04.51	Extra wasmachine aansluiting en droger aansluiting	per post	€	621,50
het maken van een extra wasmachine aansluiting naar een ruimte waar geen riolering/waterleiding aanwezig is. *excl. elektra!					
De verplaatsingen van het elektra, worden opgenomen in optie 03.01					
☐	04.60	Afvoer t.b.v. condens wasdroger aansluiting op wasmachine	per pst	€	126,50
Het leveren en aanbrengen van een afvoer compleet met sifon tbv wasdroger. Aanbrengen naast de standaard positie van de wasmachine.					
☐	04.70	Leveren van een extra draadloze RF schakelaar		€	330,00
Het leveren van een extra draadloze RF schakelaar tbv bediening ventilatiesysteem. (deze schakelaar wordt los geleverd, en dus niet in de wand gemonteerd!)					

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



Warmtepomp

- | | | | | |
|--|--------------|--|---|-----------------|
| ☐ | 04.80 | Het uitbreiden van de warmwater capaciteit met een extra boiler 55 liter | € | 2.325,00 |
| De standaard warmwater capaciteit wordt uitgebreid met een extra, losse, boiler van 55 liter. | | | | |
| Opstelplaats van deze extra boiler naast de bestaande warmtepomp opstelling. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 04.81 | Het uitbreiden van de warmwater capaciteit met een extra boiler 100 liter | € | 2.615,00 |
| De standaard warmwater capaciteit wordt uitgebreid met een extra, losse, boiler van 100 liter. | | | | |
| Opstelplaats van deze extra boiler naast de bestaande warmtepomp opstelling. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ☐ | 04.82 | Het vergroten van de capaciteit boosterwarmtepomp | € | 795,00 |
| De standaard warmwater capaciteit van de boosterwarmtepomp wordt vergroot van 190 liter naar 260 liter | | | | |
| <hr/> | | | | |

Afwerkingen

- | | | | | | |
|---|--------------|---|---------|---|---------------|
| ☐ | 08.60 | De open trap uitvoeren als een dichte trap | per pst | € | 550,00 |
| De open trap uitvoeren als dichte trap, overeenkomstig de dichte trap op de begane grond. | | | | | |
| <hr/> | | | | | |

Terrein

- | | | | | | |
|---|--------------|---|---------|---|-----------------|
| ☐ | 09.21 | Wijzigen draairichting deur berging | per pst | € | 90,75 |
| het wijzigen van de draairichting van de deur van de berging. | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| ☐ | 09.50 | Het leveren en aanbrengen van terrasverwarming | per pst | € | 1.499,50 |
| Het leveren en aanbrengen van een Solamagic terrasheater. (vermogen 2000W) | | | | | |
| De terrasheater is aangesloten op een aparte eindgroep in de meterkast, en is middels een schakelaar ter plaatse de achtergevel in de woning te bedienen. | | | | | |
| NOOT: prijs van deze optie te bepalen na goedkeuring positie door installateur. | | | | | |
| <hr/> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 38
Werk: 24003
Werknaam: Vlietkwartier - deelplan 2
Woningtype: L2



Binnendeuren, kozijnen en deurbeslag

☐	08.02	Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur/kozijn/beslag Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag. De wand is onafgewerkt.	per st.	€	-402,50
☐	08.03	Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur/kozijn/beslag Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag. Uitvoering van het kozijn, binnendeur en deurbeslag, conform de standaard uitvoering zoals beschreven in de technische omschrijving. Noot; In de afbouwfase kunt u via de deurmodule deze standaard deurset aanpassen.	per st.	€	489,50

Handtekening voor akkoord:

.....